

## BİLGİLENDİRME NOTU:

### GAYRİMENKUL KİRALAMALARINDA GELİR VE KURUMLAR VERGİSİ KANUNLARINA GÖRE YAPILMASI GEREKEN İNDİRİMLİ TEVKİFAT UYGULAMASI 31 MAYIS 2021'DE SONA ERİYOR

#### ÖZET

2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Temmuz /2020 tarihinden geçerli olmak üzere **31/12/2020 tarihine kadar** gayrimenkullerin kiralanması karşılığında nakden ve hesaben yapılacak kira ödemelerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun 94 üncü maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 inci maddesi uyarınca yapılması gereken vergi tevkifat oranı **%20'den %10'a** düşürülmüş; 23 Aralık 2020 tarihli ve 31343 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de **31 Mayıs 2021** tarihine kadar uzatılmıştı.

Cumhurbaşkanınca yeni bir belirleme yapılmadığı takdirde 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren gayrimenkullerin kiralanması karşılığında nakden ve hesaben yapılacak kira ödemelerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun 94'üncü maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 inci maddesi uyarınca yapılması gereken vergi tevkifat oranı **yeniden %20 olacaktır.**

### BAZI MAL VE HİZMETLERE UYGULANMAKTA OLAN KATMA DEĞER VERGİSİ ORANI İNDİRİMİNİN SÜRESİ 31 MAYIS 2021 TARİHİNDE SONA ERİYOR

#### ÖZET

24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Karara 31 Temmuz 2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2812 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile eklenen ve 23 Aralık 2020 tarihli ve 31343 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3318 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına Ekli Kararın 1'inci maddesi ile değişik **Geçici 6'nncı madde uyarınca 31 Mayıs 2021 tarihine kadar;**

- Bazı mal ve hizmetlere uygulanmakta olan katma değer vergisi oranları **%18'den %8'e,**
  - Bazı mal ve hizmetlere uygulanmakta olan katma değer vergisi oranları ise **%8'den %1'e,**
- indirilmişti.

Cumhurbaşkanınca yeni bir belirleme yapılmadığı takdirde 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren indirim uygulamasından önceki KDV oranları uygulanacaktır.

İlgili mal ve hizmet listesi için: [107-2021.pdf \(turmobil.org.tr\)](https://www.turmobil.org.tr/107-2021.pdf)